

## KARS İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNDEN DUYURU

Kars İli, Merkez İlçesi, Ani Köyü 112 ada,161 parselde yer alan ve Ani Örenyeri Karşılama Merkezi içerisinde bulunan 227, 227A, 227B, 227C, 227D, 227E, 227F, 227G, 227H, 227I kapı numaralı toplam 10 adet ticari ünitelerin kiraya verilmesi işi ile ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve bu Kanunun 51. maddesinin (g) bendi gereğince, **15 Haziran 2023** tarihinde Perşembe günü saat **10:00'da** İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünde ihalesi yapılacaktır.

İLGİLİLERE DUYURULUR.

  
Hayrettin ÇETİN  
Kültür ve Turizm İl Müdürü

## İHALE İLAN METNİ

S. No	İlçesi	Mahalle/ Köy	Adres	Kapı Numarası	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Geçici Teminat TL.	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kars Merkez	Ani Köyü	Ani Öreneri Karşılama Merkezi	227	112	161	18,25	1 Adet Ticari Ünite	2.430,00 TL	15/06/2023	10:00

Yukarıda belirtilen taşınmazlar sözleşme başlangıç tarihinden itibaren 3 yıllık olarak dosyada mevcut Genel ve Özel Şartlar dâhilinde hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile Kars ili, Merkez ilçesi, Ani Köyü 112 ada,161 parselde yer alan ve Ani Öreneri Karşılama Merkezi içerisinde bulunan 227 kapı numaralı ticari ünitenin kiralınması işi Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne kiraya verilecektir. Bu taşınmazların kira bedelleri TÜİK'in belirlediği ÜFE (Oniki aylık ortalamalara göre değişim %) oranı esas alınarak arttırılacaktır..

İsteklilerin İhaleye Katılabılmeleri için;

- 1) Kanuni ikametgahı olması,
- 2) T.C. Kimlik numarasını içeren Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi (Gerçek Kişiler için).
- 3) İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres beyanı,
- 4) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,
- 5) Gerçek kişi olması halinde, (kayıdı varsa) kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- 6) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğın odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 7) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (ğ) ve (h)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 8) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküler,
- 9) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 10) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğın ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri,
- 11) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge, m)İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
- 12) Geçici teminat (3 yıllık tahmini kira muhammen bedelin % 3' ü oranında) ihale saatinden önce yatırıldığına dair makbuzu veya teminat mektubu, **Geçici teminatlar Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü TR 3000 0100 1745 0348 3170 5532 İBAN numarasına yatırılacaktır.**
- 13) Tüzel kişi olması halinde SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belgelerin verilmesi.

Gerçek kişi olması halinde (Kaydı yoksa kaydı yok belgesi)

14) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi

15) Müdürlüğümüzden alınan ihale şartnamesi ve eklerinin okunup kabul edildiğinin belgelenmesi amacıyla bütün sayfaları ihaleye iştirak eden tarafından kaşelenerek imzalanmış olarak şartname vereceklerdir.

16) İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

17) İsteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri ihale saatinde İhale Komisyonuna ibraz etmeleri şarttır.

18) Telgraf veya faksla yapılacak müracaat ve Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**Not:** İhale idari Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mahallesi Hakim Alırıza Aslan Sokak No:5 Merkez Kars adresinde bulunan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğümüz hizmet binasında ücretsiz görülebileceği gibi kurumumuz kars.ktb.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

**İhalenin Yapılacağı Yer: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Cumhuriyet Mah.Hakim Alırıza Aslan Sok.No: 5 KARS**

Hayrettin ÇETİN  
Kars İl Kültür ve Turizm Müdürü