

## TEKLİF MEKTUBU

Kars Kalesi içerisinde bulunan 27-31 pafta, 50 ada 7 parselde yer alan cephanelik binası ve sahne alanının kafeterya olarak kullanılması ile gözlem dürbününün bulunduğu toplam 532 M<sup>2</sup> açık alanın kiralanması işi ihalesi için ..... teklifim.

.....TL.'dir. /01/2024

İsteklinin  
Adı Soyadı

## İHALE İLAN METNİ

S. No	İlçesi	Mahalle/Köy	Adres	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Geçici Teminat TL.	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kars Merkez	Kaleiçi Mah.	Kaleiçi Mahallesi Dere içi Mevkii KARS	27-31	50	7	532 M <sup>2</sup>	Açık Alan	31.050,00	15.01.2024	10:00

Yukarıda belirtilen taşınmazlar sözleşme başlangıç tarihinden itibaren 3 yıllık olarak dosyada mevcut Genel ve Özel Şartlar dâhilinde hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile **Kars Kalesi içerisinde bulunan 27-31 pafta, 50 ada 7 parselde yer alan cephanelik binası ve sahne alanının kafeterya olarak kullanılması ile gözlem dürbününün bulunduğu toplam 532 M<sup>2</sup> açık alanın** kiralanması işi Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne kiraya verilecektir. Bu taşınmazların kira bedelleri TUIK'ın belirlediği ÜFE (Oniki aylık ortalamalara göre değişim %) oranı esas alınarak arttırılacaktır.

**Bakanlığımızca projelendirilen Kars Kalesi Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projeleri onaylanmış olup, proje uygulama işlemleri başlatıldığında mahkemeye itiraz yolu olmaksızın bu sözleşme Bakanlığımızca tek taraflı fes edilir.**

İsteklilerin İhaleye Katılabilmeleri için;

**a) Gerçek Kişiler**

1-Nüfus Cüzdan Sureti

2-İkametgâh Senedi,

3- Geçici teminat (3 yıllık tahmini kira muhammen bedelin %3' ü oranında) ihale saatinden önce yatırıldığına dair makbuzu veya teminat mektubu, **Geçici teminatlar Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü TR 3000 0100 1745 0348 3170 5532 İBAN numarasına yatırılacaktır.**

4-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren tasdikli imza beyannamesi,

5-Vekâletle ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

**b) Tüzel Kişiler**

1-İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ilahenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Geçici Teminat (Teminat Makbuzu veya Süresiz Banka Teminat Mektubu),

3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi,

4- Vekâletle ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

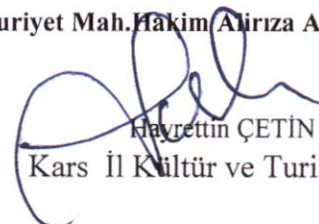
5-Ortak girişim olarak gereceklerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini, ihale saatine kadar Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne sunmaları gerekmektedir.

- Satış bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir. Satış bedeli süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat irat kaydedilir.

İlan Olunur.

**İhalenin Yapılacağı Yer: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Cumhuriyet Mah. Hakim Alirıza Aslan Sok.No: 5 KARS**

  
Havrettin ÇETİN  
Kars İl Kültür ve Turizm Müdürü

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MERKEZ MÜDÜRLÜĞÜ KARS KALESİ İÇİNDE**  
**BULUNAN CEPHANELİK BİNASI VE SAHNE ALANININ KAFETERYA OLARAK**  
**KULLANILMASI İLE GÖZLEM DÜRBÜNÜNÜN BULUNDUĞU 532 M<sup>2</sup> YERLERİN**  
**KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN ŞARTNAME**

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, **Kars ili, Merkez ilçesi, Kaleiçi Mahallesi, 27-31 pafta, 50 ada 7 parselde** yer alan ve **Kars Kalesi içerisinde bulunan cephanelik binası ve sahne alanının kafeterya olarak kullanılması ile gözlem dürbününün bulunduğu toplam 532 M<sup>2</sup> açık alanın** Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü adına Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından, 15/01/2024 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 10.00'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiraya verilecek taşınmaz malın:

<u>Mahallesi/</u>	<u>Mevkii:</u>	<u>Pafta:</u>
Kaleiçi Mahallesi	Kaleiçi	27-31
<u>Ada No:</u>	<u>Parsel No:</u>	
50	7	

Kiraya verilecek taşınmaz içerisinde yer alan taşınmazlar kiracıya mahallinde düzenlenecek tutanakla teslim edilir.

**Madde 3-** Tanımlar

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı	: Bakanlık
Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü	: DÖSİMM
Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	: İl Müdürlüğü
	: Kiracı

**Kars Kalesi içerisinde bulunan cephanelik binası ve Sahne alanının kafeterya olarak kullanılması ile gözlem dürbününün bulunduğu toplam 532 M<sup>2</sup> açık alanın kiraya verilmesi.**

**Madde 4-** Kiralama, Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü adına Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından, 08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde Pazarlık usulü ile yapılacaktır.

**Madde 5-** Taşınmaz malın kira süresi sözleşmenin imzalanmasını müteakip ....//....//2024-.....//.....//2027 tarihleri arasındadır.

**Madde 6-** İhaleye katılacak olanlar, bu şartnamenin 9. Maddesinde belirtilen belgelerden ve aylık kira teklifinden oluşan iki ayrı zarfı kapalı bir şekilde sunacaklardır. İhale esnasında sözlü pazarlık yapılacaktır. Ayrıca muhammen edilen kira bedelinin %3' ü (yüzde üç) oranında ve **31.050,00 TL.** tutarında geçici teminat alınır.